

Projet Sommaire d'une villa à Tannay, La Côte

Telephone/Fax : +41 (0) 22 366 02 48
Mobile : +41(0)78 8901291
Email : alan.bird@bluewin.ch
Web-site: www.alanbird.com



Route de Chésereux
63
CH-1276 Gingins
Switzerland

Projet: ré-lancement d'un projet sur une grande villa après un programme de transformation inachevé depuis 8 ans, y compris maison ; garage ; jardin et ses environs!

Clients : Clients privé

Situation : CH-1295 Tannay, La Côte.

Architecte/Ingénieur : **Gérald Hommel, Signy ;**

Entreprises : Electricien ; Paysagiste ; Plombier ; Charpentier et Couvreur ; Carreleur ; Peintre-Décorateur ; Maçon .

Investissement : Environ CHF150K.

Rôle personnel : Expertise avant le Contrat pour l'Acheteurs.

Points forts à noté : Déployé, pour la premier fois, surveillance *et vidéo par Drone* sur le toit de cette maison construite en 3 étages pour faire une décision sur la stratégie. (Autorisation d'avance requise au cause de 2 aéroports proche!). Programme de rénovation comprenant plusieurs projets y compris une piscine d'eau purifier par système végétal ; aménagement du terrain ; cuisine et salles-des bains mais abandonné pendant 8 ans ont produit ensemble une ambiance assez bizarre !

Avant, un programme interruptif pendant 8 ans (photographie par drone).



Couverture du toit, villa et garage par drone avant travaux de rénovation.



Jointes en mortier mal fait mais invisible depuis le sol !



Etat général dedans avant travaux de transformation.

Projet Sommaire d'une villa à Tannay, La Côte

Après programme de transformation



Installation d'une nouvelle échelle de caractère donnant accès au 2^{ème} Etage.



Grenier rénové comme « Gym ».



Salle de Bains transformée.